

Grundejerforeningen

Digterparken

April 2010





Leder

Kære læser

Endelig kom foråret

Vinteren og den kolde tid har i år føltes uendelig lang og i mange år har der ikke været så meget sne i Digterparken. Søerne har været frosset til og i en meget lang periode har en del af vores fortøve ikke været farbare på grund af dynger af sne. Snerydningen har nøje fulgt den snerydningsstrategi som bestyrelsen har udarbejdet og det er lykkedes at undgå et alt for stort underskud på snerydningsbudgettet.

Har snerydningen så været GOD nok?

Det vil der altid være delte meninger om, men vores prioritering om at beboere skal kunne komme til skole og arbejde har virket.

Det er helt bevidst at Grundejerforeningen ikke betaler for saltning ud fra et ønske om at beskytte SF-stenene på vores fortøve. Sker der skader på dem skal vi selv betale og det kan blive kostbart.

Der har været meget få klager over snerydningen fra beboere.

Derimod har der været en kraftig stigning af henvendelser fra beboere, som opfatter Grundejerforeningens bestyrelse som en offentlig myndighed.

Der er beboere, som mener at eksempler som: stop knallertkørsel på skolestien, byggetilladelse, aktindsigt, nabokonflikt løsning, reparation af offentlige veje, bare lige kan løses af bestyrelsen.

Grundejerforeningens bestyrelse arbejder efter klare vedtægter og regler, der er nedfældet i Deklaration for Digterparken. Bestyrelsen kan IKKE give byggetilladelse eller uddele bøder, det er det vi har kommune og politi til...

Naturligvis er der sager, hvor vi som interesse organisation kan løfte i flok, men der er også et personligt ansvar hos de enkelte grundejere i at undersøge hvor en forespørgsel eller klage bør rettes.

Med venlig hilsen

Teddy Gerberg
Formand

Generalforsamling 2009

Referat af ordinær generalforsamling afholdt tirsdag d. 28. april 2009 kl. 19.30 på Borupgaard Amtsgymnasium. 32 parceller repræsenteret, heraf 0 ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Teddy Gerberg foreslog Per Aaslet, som blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Teddy Gerberg redegjorde for årets gang i Digterparken. Efterfølgende kommentarer til beretningen blev notere og behandles af bestyrelsen på førstkommande møde.

Der opfordres i øvrigt til at bruge hjemmesiden ([www. Digterparken.dk](http://www.Digterparken.dk)) mere flittigt, herunder til ideer til, hvordan foreningen kan fejre sit 50-års jubilæum i 2011.

3. Godkendelse af den reviderede årsrapport for 2008

Jens Bredo startede med at undskylde forvirringen omkring den fejlagtige opkrævning af kontingent for 2009. Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

5. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for 2009/2010

Honorarerne pristalsreguleres således at formand og kasserer modtager kr. 12.750 hver, og øvrige bestyrelsesmedlemmer modtager kr. 3.450 hver. Dette blev godkendt.

6. Godkendelse af budget for 2009 samt fastsættelse af kontingent for 2010

Da bestyrelsen ønsker at fastholde det nuværende indtryk af Digterparken som et velholdt område, og der samtidig til stadighed er behov for vedligehold og renovering, foreslog bestyrelsen kontingentet for højet til kr. 1235 for 2010.

Samtidig har bestyrelsen i budgettet for 2009 indregnet kr. 200.000 til renovering af boldbanen.

Budget for 2009 samt fastsættelse af kontingent for 2010 på kr. 1235 blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Teddy Gerberg blev genvalgt til formand.

Jens Bredo blev genvalgt til kasserer.

Lisette Mørup Carlsson og Henning Pedersen blev begge genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Helle Strandskov blev genvalgt som suppleant og Dorthe Faurskov blev nyvalgt som suppleant.

Deloitte blev genvalgt som revisor.

8. Eventuelt

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge om bestanden af duer og skader i Digterparken kan reguleres.

Det blev fremhævet at det ofte generer oversigtsforholdene når der parkeres på 10-meter vejene. Teddy Gerberg opfordrer til at man i konkrete situationer henstiller til beboeren at der parkeres på egen grund. Der må ikke parkeres på 6-meter vejene, her kan bestyrelsen gribe ind hvis reglerne ikke overholdes. Dog må gæster parkere på 6-meter vejene i kortere tidsrum.

Håndværker forbrændt under ulykke



En fjernvarmemontør blev indlagt på Rigshospitalet efter en ulykke i Digterparken den 7. september 2009.

Fjernvarmemontøren udførte såkaldt muffemontagearbejde meget tæt på en gasledning, der ikke var afmærket efter forskrifterne. Varmen fra den gasbrænder, som fjernvarmemontøren benyttede, fik formentlig gasledningen til at 'smelte', og gas blev antændt. Montøren blev forbrændt i ansigtet og på armene. Montøren kom heldigvis op af udgravningen og kom under bruseren hos Lisette og Bjarke

Mørup Carlsson Digterparken 10 A, hvorfra der også blev tilkaldt ambulance.

- Hvis montøren havde været informeret om gasledningens placering, havde han aldrig udført selve muffemontagen på pågældende sted, oplyser arbejdsleder Bo Olsen.

Montøren er en erfaren smed, der kender alt til sikkerhedsforskrifter i forbindelse med den type arbejde.

Ulykken resulterede i meterhøje flammer som kunne ses og høres vidt omkring.

Ambulance ved skovsøen



Et "heldigvis" usædvanligt syn kunne ses midt i marts 2010, da en ambulance med fuld udrykning kom kørende af Digterparken og drejede ind på de grønne områder ved den store legeplads. Langsomt fortsatte den med kurs mod den lille legeplads. Årsagen var en faldulykke hvor en af Digterparkens "kendte" hundeluffer, måtte konstatere

at gummistøvler og spejlglat is er en dårlig kombination. På grund af mistanke om skader på hoved og nakke blev der ikke tages nogen chance og patienten blev fikseret og kørt på hospitalet. Heldigvis var der ikke sket noget alvorligt og dagen efter blev hunden luftet igen.

Dødsfald



Grundejerforeningen Digterparkens formand fra 1974-1995 Eric Bjørner, døde den 30. december 2009 90 år gammel.

Eric Bjørner født 11. marts 1919 i El Paso Texas, var gennem 21 år en engageret og dynamisk formand for Grundejerforeningen og sammen med skiftende bestyrelser, med til at udvikle Digterparken til det kvarteret er i dag.

Æret være hans minde.

**www.
digterparken
.dk**



Digterparken.dk har været deaktiveret i en periode her i foråret. Årsagen er at vi skifter system og platform for at få mulighed for at forbedre indhold og brugervenlighed. Opdateringen forventes fuldført omkring 1. maj 2010.

Advarsel



Der er det seneste år konstateret svækkelse i nogle af vores store træer på de grønne områder. Ved den store legeplads er selv meget store grene knækket af hvilket kan være livsfarligt, hvis man opholder sig hvor grenene falder ned. Derfor vil bestyrelsen i værksætte beskæring af udvalgte træer for at minimere risikoen for ulykker.

Vedligeholdelse af de grønne områder



Som de fleste nok har bemærket har bestyrelsen iværksat en omfattende renovering af det store bed langs Digterparken. Det betyder at buske og selvsåede hyld er skåret tilbage for at give luft og lys til de træer der er plantet i forbindelse med have planen. Det ser umiddelbart lidt burt ud men allerede i løbet af sommeren vil området gro til igen.

Sankt Hans 2009



Sankt Hans 2009 var som arrangement blandt de mest vellykkede i de senere år. Godt vejr, flot bål, flotte hekse, kor, pølsevogn og musik. Fantastisk. Det kan vi alle godt være stolte af. Ideen med at bygge eget bål, som kunne kontrolleres, virkede rigtig godt. Samme procedure vil blive praktiseret i år... ingen affald men tørt brænde og rigeligt af det.

Måske brændte bålet efter nogens mening for hurtigt ned. 6 paller og 3 af Digterparkens picnicborde blev sent på aftenen smidt på bålet.

Det er selvfølgelig rigtig kedeligt med bordene. Specielt fordi vi i bestyrelsen netop diskuterede denne mulighed under oprydningen. Men de unge mennesker har nok hygget sig ved bålet Fristelsen for at holde liv i ilden var åbenbart for stor og omtanken for lille. Øv.



Mail fra løbe glad beboer

Jeg har gået (løbet :-) og puslet med at starte en løbeklub under en eller anden form her i Digterparken. Der går ikke én dag, hvor man ser nogen løbe i området men næsten altid alene. Jeg er sikker på at rigtig mange synes det vil være en god idé, hvis man havde nogen at løbe med. Vores hjemmeside er desværre ikke så ofte besøgt, at det ville være oplagt at starte klubben her. Så min tanke var at her kunne velfærdsudvalget måske hjælpe, evt. med en folder sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen eller med en flyer som jeg så selv ville dele ud.

Lad mig høre hvad i siger til det.

Svar:

Jeg syntes din ide er rigtig god.

Vi har i bestyrelsen tidligere diskuteret ideen og faktisk besluttet at arrangere et "Digterløb" til foråret, med en rute rundt i Digterparken.

Vi vil rigtig gerne høre mere til hvad du forestiller dig, da en sådan klub skal have "ildsjæle" for at LØBE den i gang.

Skriv gerne tilbage.

To mails til bestyrelsen:

NU er det NOK!



Mail 1

Nu er det 3. gang enten min kone eller jeg er ved at blive brutalt kørt ned af en motorcykel uden lys på registerstien, netop som man drejer op af stien for at gå op til ringvejen eller lign....

Og forstå mig ret, det er ikke engang ok hvis det er en scooter eller en knallert der kommer bragende - men mere om det lidt senere i brevet - men en motorcykel, uden lys, dog med nummerplade, med noget der ligner 30-40 km/t, har intet at gøre på registerstien efter vor ringe mening....

Sidste og 3. gang vi antraf en MC, stoppede undertegnede føreren og adspurgt herom hvorfor man kører her og uden lys, var det opløftende svar "jeg er sgu ligeglad, du kan få et par på hovedet...!" For ikke at denne aktivitet skal ende med slagsmål og blod på asfalten, er det vores udtrykte ønske at der gøres noget ved sagen...

Mail 2

På det seneste har jeg ved flere lejligheder konstateret, at unge mennesker kører meget stærkt på tydeligvis ulovlige knallert på Digterparken.

Senest hertil morgen, hvor det var tæt på at der skete en trafikulykke i krydset mellem Digterparken og Axel Juels Alle fordi 2 drenge kørte vanvittigt stærkt på Digterparken mod Skovvej. Med den tragiske dødsulykke i Herfølge i frisk erindring synes jeg, at grundejerforeningen skal rette henvendelse til politiet for at få dem til at patruljere oftere i området. Især i perioden mellem kl. 7.30 og 8.00 samt om eftermiddagen, hvor mange cyklende børn færdes i området.

Årsagen til at jeg ikke selv kontakter politiet i denne omgang er, at jeg er i dialog med dem 3 - 4 gange om året for at få standset den ulovlige knallertkørsel på stien mellem Digterparken og Egebjerg. Jeg er derfor bange for, at politiet efterhånden kommer til at betragte mig som en kværlantisk knallerthader, hvilket bestemt ikke er korrekt. Jeg mener blot, at knallerterne skal være lovlige, og køre hvor det er tilladt.

Svar:

Grundejerforeningens bestyrelse har rettet henvendelse til både politi og kommune adskillige gange, alene i år. Lige nu har vi en aktuel klagesag om motorcykelkørsel på Registerstien.

Svarende fra myndighederne er vage, men i enkelte tilfælde er det lykkedes at få politiet til at rykke ud.

Jeg tror at vi skal have fat i forældrene til de knægte som kører for stærkt.

Din henvendelse bliver taget op på bestyrelsesmøde på tirsdag.

Med venlig hilsen

Teddy Gerberg



Hørings svar vedrørende finansiering af vejbelysning

Ballerup kommune har henvendt sig til grundejerforeningen med information om at grundejerne jf. lov i fremtiden selv skal betale for vejbelysning på private stikveje. Det betyder for grundejerforeningen en årlig opkrævning på kr. 168.000,-

I forbindelse med henvendelsen afgav grundejerforeningen følgende høringssvar:

Høringssvar vedrørende finansiering af vejbelysning / sagsnr. 2010-1549
I forlængelse af Ballerups Kommunes skrivelse af 18. februar 2010 skal Grundejerforeningen Digterparken fremkomme med følgende bemærkninger og spørgsmål til det fremsendte.

1. Antallet af lamper på skoleveje i Digterparkens område samt udgiftsfordelingen vedr. disse
2. Levetid på anlægget
3. Driftsomkostninger pr. lyskilde
4. Leverandørkontakt / valg af leverandør
5. Valg af lamper
6. Ejendomsvurderinger / grundværdier

1. Antallet af lamper på Skoleveje i Digterparkens område samt udgiftsfordelingen vedr. disse

I Kommunens skrivelse er alene stikvejen Ludvig Holsteins Alle 111-139 defineret som skolevej og det fremgår samtidig Kommunen anfører at ville betale udgiften til halvdelen af belsningen på den pågældende stikvej (6 stk.) Følgende stikveje er efter Grundejerforeningens opfattelse også skoleveje:

Ludvig Holsteins Alle 70-92 i alt 5 lamper
Thøger Larsens Alle 31-33 i alt 2 lamper
Thøger Larsens Alle 40-54 i alt 3 lamper
Viggo Barfoeds Alle 71-89 i alt 5 lamper
Viggo Barfoeds Alle 52-88 i alt 6 lamper

Alle ovenstående veje er således med til at forbinde Digterparken til Egebjerg, via Skolestien. Skolestien giver således adgang til bla. Egebjergskolen og Egebjerghallen, Højmarkskolen, Rosendal, samt en lang række yderligere dag- og fritidsinstitutioner i Egebjergområdet. Grundejerforeningen er endvidere uforstående overfor at Kommunen alene tilkendegiver at ville betale 1/2-delen af belsningen på skolevejene. Efter Grundejerforeningens opfattelse er Kommunen forpligtet til at sørge for belsning på hele skolevejen. Samlet set er det Grundejerforeningens opfattelse, at foreningen skal opkræves driftsomkostningerne for 129 lamper (Totalt 156 lamper, hvoraf 27 lamper er på skoleveje)

2. Levetid på anlægget

I de af Kommunen medsendte vurderingsskemaer af de enkelte veje i området fremgår en skønnetrestlevetid på anlægget på 25 år. I betragtning af at armaturer og master blev opsat i forbindelse med områdets etablering for næsten 50 år siden, er Grundejerforeningen uforstående overfor denne vurdering. Restlevetiden er efter Grundejerforeningens opfattelse ganske få år, hvilket underbygges af:

- Kommunens udtalelser på mødet med Grundejerforeningen den 31. januar 2008, hvor Kommunen udtalte, at man forventede at samtlige lamper skulle udskiftes indenfor ganske få år.
- Så vidt Grundejerforeningen er orienteret, er der indført bestemmelser, der skal sikre mere energirigtig belsning i det offentlige rum og at dette skal være implementeret senest i 2015. Grundejerforeningen ønsker vurderingsskemaerne tilrettet i overensstemmelse med de faktiske forhold.

3. Driftsomkostninger pr. lyskilde

I skrивelsen er anført en årlig skønnet gennemsnitspris jf. DONG Energy på kr. 1.100 pr. lyskilde i Ballerup Kommune, hvorefter dette beløb lægges til grund for det beløb som Grundejerforeningen skal betale pr. lyskilde. Grundejerforeningen kan ikke acceptere en sådan tilfældig fordelingsmetode baseret på gennemsnitspriserne i Ballerup Kommune, og ønsker oplyst, hvorledes beløbet på kr. 1.100 pr. lyskilde fordeler sig på henholdsvis:

- Energiforbrug
- drift/vedligeholdelse
- evt. afskrivning/forrentning af lamperne

Først når disse oplysninger foreligger vil Grundejerforeningen være i stand til at forholde sig til driftsomkostningernes størrelse.

4. Leverandørkontakt / Valg af leverandør

Det fremgår af skrивelsen at DONG Energy vil forestå opkrævningen af Grundejerforeningens bidrag. Grundejerforeningen antager at det fortsat er Kommunen, der vil have kontakten til DONG Energy, og skal i den forbindelse forespørge, hvorvidt der er indhentet tilbud fra alternative leverandører på driften af belsningen.

5. Valg af lamper

Det anføres i vurderingsskemaerne, at der ikke er nogen reguleringer omkring vejområdesbelysninger. Grundejerforeningen ønsker for god ordens skyld belyst forretnings-/beslutningsgangene i relation til eventuel beslutning om opsætning af nye lamper i Digterparken.

6. Ejendomsvurderinger / grundværdier

Den enkelte grundejers overtagelse af udgiften til belsning må naturligvis påvirke grundværdien for enkelte ejendomme. Grundejerforeningen ønsker oplyst om, og i givet fald hvilke ændringer, der er sket i beregningen af grundværdierne for ejendommene i Digterparken som følge af grundejerne nu selv skal betale for belsningen.

Al henvendelse i denne sag bedes rettet til undertegnede.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Digterparken



April 2010

Ordinær generalforsamling

i henhold til vedtægterne afholdes

Tirsdag, den 27. april 2010 kl. 19.30

på Borupgaard Amtsgymnasium, Laurtruphøj 9, Ballerup

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Godkendelse af den reviderede årsrapport for 2009
4. Indkomne forslag
 - a. Vision Fælleshus i Digterparken
5. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for 2010/2011
 - a. Formand
 - b. Kasserer
 - c. Bestyrelsesmedlemmer
6. Godkendelse af budget for 2009 samt fastsættelse af kontingent for 2011
Opmærksomheden henledes særskilt på,
 - a. at der i budgettet er afsat kr. 200.000 til reovering af boldbanen – beløbet er overført fra det godkendte budget for 2010
 - b. at der i budgettet indgår en post på kr. 168.000 vedr. vejbelysning. Posten skyldes en ændret praksis hos Ballerup Kommune hvorefter ejere af Private Fællesveje fremover selv skal betale udgifterne til belysning på disse.
7. Valg af:
 - a. Formand (Teddy Gerberg er pt. valgt)
 - b. Kasserer (Jens Bredo er pt. valgt)
 - c. 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år (Kjeld Neumann, Jacob Goltermann og Ane Poulsen er pt. valgt)
 - d. 2 bestyrelsessuppleanter (Dorthe Faurby og Helle Strandskov er pt. valgt)
 - e. Revisor (Deloitte, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab, er pt. valgt)
8. Eventuelt



Vision Fælleshus i Digterparken

Det foreslås, at der etableres en vision omkring etablering af et Fælleshus i Digterparken.

Visionen skal nedfældes i et detailoplæg som kan danne grundlag at en ekstraordinær generalforsamling kan tage stilling til projektet.

Der foreslås afsat et beløb på kr. 75.000 i Beboerhusfonden. Beløbet skal dels anvendes til eksterne rådgiverhonorarer i forbindelse med udarbejdelse af byggeprojekt dels til omkostninger i forbindelse med afholdelse af ekstraordinær generalforsamling.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

A.T. Have & Anlæg



A.T. Have & Anlæg, er et lille firma, der beskæftiger sig med alle former for have- og anlægsarbejder
Vi laver alt lige fra flisebelægning til vedligeholdelse af fællesarealer/haver samt snerydning
Vi kommer gerne og giver et uforpligtende tilbud på en opgave

A.T. Have & Anlæg kan kontaktes på nedenstående adresse, telefon eller mail

Vi ser frem til at høre fra dig

Allan Tørnqvist
www.at-haveoganlæg.dk
info@athaveoganlæg.dk

40 56 44 07