

# Vedtægter for Grundejerforeningen Digterparken

## § 1. Navn og hjemsted

Foreningen navn er: Grundejerforeningen Digterparken.  
Dens hjemsted er Ballerup. Dens værneting er Ballerup ret.

## § 2. Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle de fællesanliggender, der omhandles i deklARATIONEN af 11. oktober 1960, som er tinglyst på ejendommens matr. nr. 6 a, 6 y, 7 a m. fl. af Ballerup by og sogn (nedenfor alene benævnt som "deklARATIONEN").

Såfremt der måtte opstå interesse for at inddrage flere fællesanliggender end de i deklARATIONEN omhandlede under foreningens område, kræver dette, at 2/3 af samtlige medlemmer stemmer herfor, eller at 2/3 af samtlige mødte medlemmer på to på hinanden følgende generalforsamlinger, der holdes inden for en måned, stemmer herfor.

## § 3. Medlemsforhold

Enhver ejer af en eller flere parceller, solgte fra det område deklARATIONEN angår, er medlem af grundejerforeningen.

Ejerne af stamejendommene er medlemmer for så vidt parcellerne angår, som er udstykkede eller i hvert fald af landinspektøren afmærkede og opmålt med udstykning for øje. Disse medlemmer er dog fritaget for kontingent og indskud, ligesom de ikke har stemmeret

Øvrige medlemmer betaler et indskud på 10 kr. pr. parcel, hvilket også gælder i tilfælde af ejerskifte. Årskontingentet fastsættes af generalforsamlingen, og forfalder til betaling hvert års 15. januar..

Ethvert medlem har kun én stemme, uanset om det er ejer af indtil 5 parceller. Såfremt et medlem er ejer af mere end 5 parceller, har pågældende medlem én stemme for hvert påbegyndt multiplum af 5.

Hvis et medlem er i restance med kontingent eller andre ydelser til foreningen mere end to måneder og ikke herefter trods påkrav berigtiger restancen inden for en frist af 8 dage, bortfalder medlemsrettighederne, herunder stemmeret på generalforsamlingen, hvorimod dette forhold selvfølgelig ingen indflydelse har på medlemmets forpligtelse over for foreningen og med hensyn til foreningens lovligt besluttede fællesudgifter

Stemmeafgivning kan ske ved personligt fremmøde eller ved behørig fuldmagt.

Fuldmagt kan kun meddeles et andet medlem eller en advokat, og intet medlem må repræsentere mere end ét medlem.

## § 4. Ydelser til foreningen

Alle i henhold til nærværende vedtægter fastlagte ydelser vil være at indbetale til foreningens kasserer kontant eller pr. post, med mindre bestyrelsen beslutter andre indbetalingssteder.

Alle ydelser vil være at betale senest 14 dage efter påkrav, og bestyrelsen vil være berettiget til, såfremt denne bestemmelse sidder overhørig, at overgive restancen til retslig inkasso.

## § 5. Adresseforandring og ejerskifte

Såfremt et medlem skifter adresse, er han pligtig at anmelde den nye adresse til formand eller kasserer senest 14 dage efter flytningen.

Såfremt et medlem afhænder sin grund, er han pligtig omgående skriftligt at meddele formand eller kasserer køberens navn og bopæl, ligesom han er pligtig straks at berigtige eventuelle restancer.

Sælgeren er ligeledes pligtig at meddele køberen nøje oplysninger om, hvilke forpligtelser, der påhviler parcellen over for foreningen direkte og/eller med hensyn til lån optaget af grundejerforeningen til varetagelse af foreningens fællesanliggender.

Sælgeren frigøres ikke, forinden han over for foreningen behørigt har dokumenteret, at køberen er gjort bekendt med og har erklæret sig indforstået med at overtage sådanne forpligtelser.

Sælgeren må til køberen afgive sit eksemplar af foreningens love og eventuelle indbetalingshæfter eller lignende.

## **§ 6. Udgiftsfordeling**

Ifølge deklarationen skal udgifterne til fællesanlæggene, bortset fra kloakering, jfr. herom nedenfor, afholdes af ejerne af de enkelte parceller, således at udgifterne fordeles i forhold til parcellernes areal. Udgifterne til eventuelle overkørsler samt til vejanlæg på "koteletben" afholdes dog særskilt af pågældende parcelejere.

Udgifterne til kloakanlæg afholdes ligeledes af ejerne af de enkelte parceller efter landvæsenskommissionens nærmere bestemmelse.

Drift og vedligeholdelse af anlæggene, for så vidt de ikke måtte blive afholdt af det offentlige, påhviler samtlige grundejere inden for deklarationens område, således at udgifterne hertil fordeles med 1 andel pr. parcel. Det areal, der udlægges til forretningskvarter, skal dog deltage i drifts- og vedligeholdelsesudgifterne med så mange andele som arealet udgør påbegyndte multipla af 700 m<sup>2</sup>.

## **§ 7. Ordinær generalforsamling**

På den årlige generalforsamling, der afholdes inden udgangen af april måned, skal foretages:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer, jfr. § 10.
5. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
6. Valg af revisorer, jfr. herved § 12
7. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.

Forslag fra medlemmerne skal, for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling, være bestyrelsen i hænde senest den 15. marts.

## **§ 8. Ekstraordinær generalforsamling**

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25 af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter begæring herom ledsaget af motivering af det eller de spørgsmål, der ønskes behandlet.

### **Indkaldelse**

Alle generalforsamlinger indkaldes med mindst 14 dages varsel ved direkte meddelelse til hvert enkelt medlem indeholdende specificeret dagsorden.

Såfremt generalforsamlingen skal træffe beslutning om optagelse af lån eller acceptere låne- og entreprisetilbud med hensyn til udførelse af fællesanlæg eller om vedtægtsændringer, skal indkaldelse ske ved anbefalet brev.

Måtte generalforsamlingen nægte at godkende entreprise- og finansieringstilbud med hensyn til sådanne byggemodningsudgifter, som er pålagte ved deklarationen, skal bestyrelsen alene kunne acceptere tilbud og iværksætte arbejderne, såfremt kommunens tekniske udvalg godkender vilkårene, ligesom dette udvalg kan kræve byggemodningsanlæggene fremmede for medlemmernes regning, såfremt foreningen ikke foretager det hertil fornødne inden for rimelig tidsfrist.

## **§ 9. Generalforsamlingen**

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender, jfr. dog § 9, sidste stk., og er beslutningsdygtig, når den er indvarslet på lovlig måde, uden hensyn til de mødendes antal. De spørgsmål, der bliver forelagt, afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemningen sker ved håndsoprækning. Dog kan 5 medlemmer forlange skriftlig afstemning.

### **Vedtægtsændringer**

Til vedtagelse af ændringer i eller tilføjelser til lovene kræves, at mindst 2/3 af samtlige medlemmer stemmer herfor, eller at mindst 2/3 af de mødende på 2 efter hinanden følgende inden for 30 dage afholdte generalforsamlinger stemmer for forslagene. Vedtægterne vil dog aldrig kunne ændres således, at de strider mod deklarationen, med mindre dette vedtages af samtlige medlemmer og godkendes af kommunalbestyrelsen for Ballerup-Måløv kommune.

## **§ 10. Bestyrelse**

Bestyrelsen består af 7 medlemmer, hvor formanden vælges særskilt og direkte af generalforsamlingen. Formanden og 3 af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår hvert år, første gang efter lodtrækning, for så vidt bestyrelsens menige medlemmer angår.

Kun medlemmer af foreningen kan vælges, og genvalg kan finde sted.

Bortset fra hvervet som formand konstituerer bestyrelsen sig selv.

### **Honorarer**

Der kan kun tillægges bestyrelsen eller enkelte bestyrelsesmedlemmer honorar efter forudgående vedtagelse af generalforsamlingen, der tillige bestemmer honorarets størrelse.

### **Tegningsberettigede**

Foreningen tegnes af formanden i forening med 2 bestyrelsesmedlemmer.

Til optagelse af lån og til køb og salg af fast ejendom samt pantsætning heraf kræves generalforsamlingens samtykke, og dokumenter herom vil være at underskrive af den samlede bestyrelse.

### **Protokol**

Over det ved bestyrelsesmøder og generalforsamlinger passerede føres en forhandlingsprotokol, der underskrives af sekretæren; for generalforsamlingsprotokollatet af den valgte dirigent.

### **Forretningsorden**

Bestyrelsen udarbejder selv sin forretningsorden, der bl.a. skal indeholde følgende bestemmelser:

Møde afholdes så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, og indkaldelse foretages af formanden med mindst 2 dages varsel.

- Alle afgørelser træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- Gyldig beslutning kan ikke træffes, såfremt kun 4 af bestyrelsesmedlemmerne er til stede, med mindre disse er enige om beslutningens indhold.

Udebliver et bestyrelsesmedlem uden lovligt forfald fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, kan den øvrige bestyrelse beslutte, at han må udtræde som medlem, og den suppleant, der på generalforsamlingen er valgt med flest stemmer, indtræder da i hans sted.

## **§ 11. Regnskab**

Foreningens regnskab er kalenderåret.

Regnskabet føres af kassereren i en af bestyrelsen godkendt form.

Såfremt kassebeholdningen overstiger 50 kr., skal det overskydende beløb snarest indsættes i en af bestyrelsen godkendt bank eller sparekasse.

Foreningens formue kan i øvrigt anbringes i børsnoterede obligationer efter bestyrelsens skøn. Obligationsbeholdningen skal opbevares i bankboks, hvortil kun formanden og kassereren i forening har adgang.

Bestyrelsen fastsætter regler for kontrol med foreningens midler.

Kassereren kan gyldigt kvittere for alle indbetalinger.

Alle udgifter anvises af formanden og kassereren i forening.

Ved regnskabsårets udgang udarbejdes et driftsregnskab og en status, der underskrives af den samlede bestyrelse og tilstilles revisorerne inden 20. januar.

Senest 14 dage før den ordinære generalforsamling fremsendes det reviderede regnskab til medlemmerne.

## **§ 12. Revision**

Indtil de i deklARATIONEN bestemte byggemodningsanlæg er udførte, og de i den anledning optagne lån afviklede, skal foreningen antage en statsautoriseret revisor.

Så længe statsautoriseret revisor er antaget, vil det kun være nødvendigt at antage én revisor. I modsat fald vil der være at vælge 2 revisorer.

## **§ 13. Tilsynsudvalg**

Grundejerforeningens bestyrelse er forpligtet til at påse, at de i deklARATIONEN indeholdte ordensbestemmelser nøje overholdes samt til eventuelt sammen med et særligt nedsat tilsynsudvalg at på se, at de arealer, der er udlagt som fælles til parker, legepladser m.v. holdes i behørig tilstand.

Dette udvalg, der efter bestyrelsens bestemmelse kan udtages blandt foreningens medlemmer, skal bestå af 2 personer. Medlemmerne er pligtige til at påtage sig hvervet, dog kun for et år af gangen. Samme person kan, når han har varetaget hvervet i et år tidligst genudpeges dertil uden samtykke efter 5 års forløb.

## **§ 14. Medlemmernes hæftelse og foreningens formue**

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne kun pro rata i forhold til arealet af den eller de parceller vedkommende medlem måtte eje, smh. herved § 6, 1. og 4. stk.

Intet medlem har ved udtrædelse af foreningen (ved salg af parcel) eller på noget andet tidspunkt krav på andel i foreningens formue.

Såfremt der af foreningen er oparbejdet en fond til fremtidig gennemførelse af et fællesanliggende, har sælgeren af en parcel krav på af bestyrelsen at erholde oplysning om, hvor stor en andel af dette fond, der falder på parcellen, og vil være berettiget til af køberen at kræve refusion heraf.

Sådant forhold mellem køber og sælger er i øvrigt foreningen uvedkommende.

## **§ 15. Panteret**

Ifølge den nævnte deklARATION § 11, er deklARATIONEN lyst som pantstiftende til sikkerhed for de forpligtelser, som påhviler den enkelte parcelejer i anledning af foranstaltninger truffet af grundsælgeren eller foreningen til gennemførelse af fællesanlæg m.v.

Denne panteret kan af grundejerforeningen gøres gældende, så snart sælgeren er frigjort for eventuelle forpligtelser, som han til dette formål måtte have påtaget sig, ligesom grundejerforeningen ved optagelse af lån skal være berettiget til at meddele lånekreditor adgang til at gøre panteretten gældende enten for det hele beløb eller for en del af dette.

Bestyrelsen er pligtig, så snart de i deklARATIONEN omhandlede byggemodningsanlæg er udførte, og foreningens forpligtelser er rimeligt nedbragte, at søge kommunalbestyrelsens godkendelse af, at den i deklARATIONEN bestemte pantessikkerhed aflyses eller nedsættes.

## **§ 16. Opløsning**

Foreningen kan kun opløses med godkendelse af kommunalbestyrelsen for Ballerup-Måløv kommune, og kun såfremt 3/4 af foreningens medlemmer stemmer derfor, og alle foreningens økonomiske forbindelser er afviklede, og samtlige medlemmers forpligtelser over for foreningen er dækkede.

Såfremt der ved foreningens opløsning er formue i behold, vil denne være at udlodde til foreningens medlemmer efter reglerne for disses hæftelser, jfr. § 14, 1. stk.

*Ovenstående vedtægter er vedtaget på stiftende generalforsamling den 3. februar 1961 og godkendt af Ballerup-Måløv kommune.*

*Foreningens oprindelige navn Knudsminde er på generalforsamlingen den 16. april 1964 ændret til Digterparken.*